

ДОГОВОР № 1/2016

безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Почтовского поселкового совета Бахчисарайского района Республики Крым

пгт. Почтовое

«21» марта 2016 г.

Администрация Почтовского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Председателя Почтовского сельского совета - Главы Администрации Почтовского сельского поселения ЯСТРЕБОВОЙ АНЖЕЛИКИ НИКОЛАЕВНЫ, действующей на основании Устава Почтовского сельского поселения с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора КОКУЛ ТАТЬЯНЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, действующей на основании приказа о назначении Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым №72-к/п от 26.02.2016 и Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании решения Почтовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 11.03.2016 года №1-25/255 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества» передает, а Ссудополучатель, с целью размещения Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр социальной адаптации», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество - в виде нежилых помещений, расположенных на третьем этаже в здании Почтовской участковой больницы, по адресу: Бахчисарайский район, пгт. Почтовое, ул. Шевченко № 23а, общей площадью 939,3 кв.м. (далее – Имущество) для выполнения социальной работы, оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т.ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодежной среде.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества;
- 2) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- 3) в случае если Договор заключен, а условие передачи Имущества в безвозмездное пользование не выполнено, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования Почтовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – законодательство);
- 4) осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан после подписания Договора в течение десяти рабочих дней предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право со дня получения Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

Ссудополучатель имеет право, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги

2.4. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать Имущество по назначению в соответствии с условиями Договора;
- 2) поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;
- 3) нести расходы на содержание Имущества;
- 4) Компенсировать расходы на все виды коммунальных услуг, охрану Имущества, санитарное содержание Имущества и т.п., связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества Ссудодателю на основании выставленных счетов, пропорционально используемой площади. Либо заключить договоры с балансодержателем Имущества на компенсацию расходов по вышеуказанным расходам по содержанию переданного Имущества;
- 5) обеспечивать сохранность переданного Имущества.
- 6) Ссудополучатель не вправе предоставлять Имущество в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог, без предварительного согласия Ссудодателя.
- 7) обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других организаций (органов), контролирующих соблюдение законодательства, касающегося порядка использования и эксплуатации Имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3. УЛУЧШЕНИЯ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Неотделимые без вреда для Имущества улучшения производятся только с письменного согласия Ссудодателя и являются собственностью Ссудодателя.

3.3. Ссудополучателю возмещается Ссудодателем остаточная стоимость неотделимых улучшений Имущества, если они произведены Ссудополучателем из своих средств после прекращения Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 6.2. Договора.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком одиннадцать месяцев.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.2. Ссудодатель вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) нарушения Ссудополучателем условий пользования Имуществом или принятых перед Ссудодателем обязательств по Договору;
- 2) самовольной передачи Ссудополучателем Имущества или его части в пользование или прав на такое Имущество третьим лицам;
- 3) просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором коммунальных платежей, других эксплуатационных расходов свыше трех месяцев;
- 4) существенного ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
- 5) невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления текущего ремонта;

8.3. При обнаружении Ссудодателем в ходе проверки нарушений условий пункта 8.2. Договора, представителями Ссудодателя составляется акт, фиксирующий нарушения.

8.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- 2) если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- 3) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество;
- 4) при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

8.5. Договор считается расторгнутым по истечении месяца с даты получения одной из Сторон заказного письма с уведомлением об одностороннем отказе от Договора по причинам, указанным в пункте 8.2. по адресу Ссудополучателя, или по причинам, указанным в пункте 8.4. по адресу Ссудодателя, либо вручения уведомления представителю Стороны под роспись.

8.6. Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

8.7. В случае реорганизации Ссудополучателя или Ссудодателя права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

8.8. Сторона, у которой произошли изменения банковских реквизитов, наименования, телефона, юридического и/или почтового адреса, а также при изменениях в правоустанавливающих документах на Имущество, обязана уведомить другую Сторону об изменениях в недельный срок с даты, когда эти изменения произошли.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

9.3. Сторона, обратившаяся с иском о признании отдельных условий Договора, не вправе требовать признания в судебном порядке недействительным (ничтожным) Договора в целом на основании недействительности (ничтожности) отдельных его условий.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Сторона, заинтересованная в изменении условий Договора, вправе в любое время направить другой Стороне в письменном виде свои предложения по изменению условий Договора. Другая Сторона обязана рассмотреть эти предложения и в течение 15 календарных дней с даты получения письменных предложений сообщить о своем решении в письменном виде.

10.2. Договор автоматически продлевается на каждые следующие одиннадцать месяцев и на тех же условиях при отсутствии письменного возражения о продлении, которое должно быть направлено одной из Сторон не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора.

10.3. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Юридический и фактический адрес:

ул. Чкаловская №23, пгт.Почтовое,

Бахчисарайский район

Республика Крым, 298420

ОГРН 1149102102588

ИНН 9104002295

КПП 910401001

л/с 03753252880

в УФК по г.Симферополю

р/сч 40204810935100000017

в Управление Федерального казначейства по Республике Крым

БИК , ОКТМО

Ссудополучатель

ГБУ РК «Центр социальной адаптации»

Юридический и фактический адрес:

ул. Шевченко №23а, пгт.Почтовое,

Бахчисарайский район

Республика Крым, 298420

ОГРН 1149102173780 ,

ИНН/ КПП 9104003309/910401001

л/с 20756Ц96370

в УФК по Республике Крым

р/сч 40601810035101000001

Банк получателя:

Отделение по Республике Крым

БИК 043510001

Подписи

Председатель Почтовского сельского совета
— Глава администрации Почтовского
сельского поселения

А.Н. Ястребова

М.П.

Директор ГБУ РК «Центр социальной
адаптации»

Т.В. Кокул

М.П.



**Акт
приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное
пользование**

пгт.Почтовое

«21» марта 2016 года

Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации ЯСТРЕБОВО АНЖЕЛИКИ НИКОЛАЕВНЫ, действующей на основании Устава, с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социальной адаптации», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора КОКУЛ ТАТЬЯНЫ ВИТАЛЬЕВНЫ, действующей на основании приказа о назначении Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым №72-к/п от 26.02.2016 и Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящий Акт о следующем:

1. На основании Договора Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 939,3 кв.м., расположенные на третьем этаже в здании Почтовской участковой больницы, по адресу: Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул. Шевченко № 23а (далее - Имущество), для выполнения социальной работы, оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т.ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодежной среде.
2. На момент подписания настоящего акта передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа, пригодном к эксплуатации.
3. Имущество передается по балансовой стоимости.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель

Администрация Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Юридический и фактический адрес:

ул. Чкаловская №23, пгт.Почтовое,

Бахчисарайский район

Республика Крым, 298420

ОГРН 1149102102588

ИНН 9104002295

КПП 910401001

л/с 03753252880

в УФК по г.Симферополю

р/сч 40204810935100000017

в Управление Федерального казначейства по Республике Крым БИК, ОКТМО

ГБУ РК «Центр социальной адаптации»

Юридический и фактический адрес:

ул. Шевченко №23а, пгт.Почтовое,

Бахчисарайский район

Республика Крым, 298420

ОГРН 1149102173780,

ИНН/КПП 9104003309/910401001

л/с 20756Ц96370

в УФК по Республике Крым

р/сч 40601810035101000001

Банк получателя:

Отделение по Республике Крым

БИК 043510001

Подписи

Председатель Почтовского сельского совета
— Глава администрации Почтовского
сельского поселения

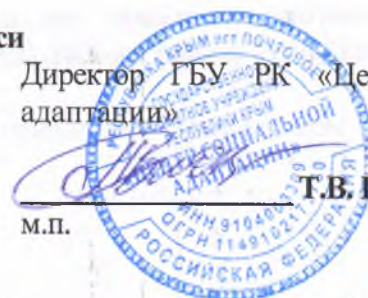
А.Н. Ястребова

М.П.

Директор ГБУ РК «Центр социальной
адаптации»

Т.В. Кокул

М.П.





ПОШТОВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПОЧТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ ВОЛЮГИ
ПОЧТОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

№25-я сессии № I созыва

РЕШЕНИЕ

от «11» марта 2016г.

№1-25/255

*О передачи нежилых помещений
в безвозмездное пользование
ГБУ РК «Центр социальной адаптации»*

Рассмотрев письменное обращение директора ГБУ РК «Центр социальной адаптации» Кокул Т.В., «о передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование с заключением договора безвозмездного пользования.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Почтовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, Почтовский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Передать нежилые помещения в безвозмездное пользование ГБУ РК «Центр социальной адаптации», расположенные на третьем этаже в здании Почтовской участковой больницы по адресу: Бахчисарайский район, пгт.Почтовое, ул. Шевченко №23а, общей площадью 939,3 кв.м., для выполнения социальной работы, оказания социальных услуг в сфере социальной реабилитации и адаптации, социальной поддержки и социального обслуживания лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации из числа зависимых от наркотических средств, психотропных веществ и алкоголя, представителей уязвимых групп населения, в т.ч. живущих с ВИЧ, а также реализации мероприятий, направленных на снижение наркотизации, распространения ВИЧ-инфекции и других социально-опасных заболеваний в подростковой и молодежной среде.
2. Администрации Почтовского сельского поселения:
 - 2.1. Заключить с ГБУ РК «Центр социальной адаптации» договор безвозмездного пользования нежилых помещений, сроком на одиннадцать месяцев.
3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Почтовского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Почтовского сельского совета



Я.Н. Ястребова